

AÇÃO DE ARBITRAMENTO DE ALUGUEL

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE

REQUERENTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

REQUERIDO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

I – DOS FATOS

1. O Requerente é proprietário do imóvel situado à

_____,
objeto do contrato de locação celebrado com o Requerido.

2. O referido contrato de locação foi firmado em caráter verbal/escrito, com início em

_____ e término em _____.

3. Ocorre que, não havendo consenso entre as partes quanto ao valor do aluguel devido, torna-se necessária a intervenção

judicial para a fixação do valor adequado, conforme as condições do mercado e as características do imóvel.

4. Diante da ausência de acordo e da necessidade de atualização do valor locatício, o

Requerente propõe a presente ação

de arbitramento de aluguel, a fim de que o valor seja fixado por este juízo, com base nos

critérios legais aplicáveis.

II – DO DIREITO

1. Nos termos do artigo 18, §1º, da Lei nº 8.245/91 (Lei do Inquilinato), em caso de contrato verbal ou na ausência de fixação expressa,
 competete ao juiz arbitrar o valor do aluguel, considerando as condições do imóvel e do mercado.
2. O arbitramento judicial do aluguel visa garantir a justa remuneração do proprietário e a segurança jurídica para ambas as partes,
 evitando desequilíbrios contratuais.
3. Requer-se, portanto, a aplicação dos parâmetros previstos na legislação vigente e na jurisprudência consolidada,
 levando em conta a localização, estado de conservação, características e valor de mercado do imóvel.

III – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

1. A citação do Requerido para, querendo, apresentar contestação no prazo legal;
2. A nomeação de perito judicial para avaliação do imóvel objeto da locação e a fixação do valor do aluguel;
3. A intimação das partes para acompanharem a perícia e apresentarem quesitos e impugnações, se desejarem;
4. Ao final, seja fixado judicialmente o valor do aluguel devido, com base no laudo pericial e nos critérios legais aplicáveis;
5. A condenação do Requerido ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios;
6. A produção de todas as provas admitidas em direito, especialmente pericial, documental e testemunhal.

Nestes termos,

Pede deferimento.

_____, ____ de _____ de _____

Local

Data

Advogado(a)

OAB/ __ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/acao-de-arbitramento-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.