

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE APARTAMENTO RESIDENCIAL

LOCADOR: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

LOCATÁRIO: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____

IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO:

Apartamento residencial situado à _____

com as seguintes características: _____

CLÁUSULA 1 - DO OBJETO

O LOCADOR dá em locação ao LOCATÁRIO o imóvel descrito acima, exclusivamente para fins residenciais.

CLÁUSULA 2 - DO PRAZO DA LOCAÇÃO

O prazo da locação é de ____ (____) meses, iniciando-se na data da assinatura deste contrato, e findando-se automaticamente ao término deste período, salvo prorrogação expressa entre as partes.

CLÁUSULA 3 - DO ALUGUEL

O aluguel mensal será de R\$ _____, a ser pago até o dia ____ de cada mês, na conta corrente indicada pelo LOCADOR ou em outro local por este designado.

CLÁUSULA 4 - DO REAJUSTE

O aluguel será reajustado anualmente pelo índice oficial de inflação adotado pelo governo brasileiro, sendo o primeiro reajuste contado a partir do início da locação.

CLÁUSULA 5 - DOS ENCARGOS

Ficarão a cargo do LOCATÁRIO as despesas de consumo de água, energia elétrica, gás, condomínio, IPTU e demais encargos incidentes sobre o imóvel durante o período da locação.

CLÁUSULA 6 - DA GARANTIA

Como garantia do cumprimento das obrigações contratuais, o LOCATÁRIO oferece:

☐ caução no valor de R\$ _____ ☐ fiador ☐ seguro fiança

Especificar dados do fiador ou da apólice quando aplicável:

CLÁUSULA 7 - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

- a) Pagar pontualmente o aluguel e encargos;
- b) Zelar pelo imóvel e utilizá-lo conforme sua finalidade residencial;
- c) Não realizar modificações estruturais sem autorização escrita do LOCADOR;
- d) Permitir a vistoria do imóvel mediante aviso prévio;
- e) Restituir o imóvel ao final da locação nas condições em que o recebeu, salvo deteriorações normais pelo uso.

CLÁUSULA 8 - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

- a) Entregar o imóvel em condições de uso;
- b) Garantir o uso pacífico do imóvel durante o contrato;
- c) Realizar reparos estruturais necessários, excetuando danos causados pelo LOCATÁRIO.

CLÁUSULA 9 - DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido antecipadamente mediante acordo entre as partes ou nas hipóteses previstas em lei, com aviso prévio mínimo de 30 (trinta) dias.

CLÁUSULA 10 - DAS PENALIDADES

Em caso de atraso no pagamento do aluguel ou encargos, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre o valor devido, mais juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e atualização monetária.

CLÁUSULA 11 - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____ para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato.

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

LOCADOR

LOCATÁRIO

CPF/CNPJ: _____

CPF/CNPJ:

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____

2) Nome: _____ CPF: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/contrato-de-aluguel-de-apartamento/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.