

CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS

CEDENTE: _____

Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____ CPF: _____

Endereço: _____

CESSIONÁRIO: _____

Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____ CPF: _____

Endereço: _____

Pelo presente instrumento particular, as partes acima qualificadas têm entre si,
justo e contratado o que segue, que mutuamente outorgam e aceitam, por si, seus
herdeiros e sucessores:

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O CEDENTE, na qualidade de possuidor de fato do imóvel situado em _____,
com as seguintes características: _____

cede e transfere ao CESSIONÁRIO, de forma irrevogável e irretratável, todos os direitos
possessórios que detém sobre o referido bem, pelo presente contrato.

CLÁUSULA 2ª – DO ESTADO DA POSSE

O CEDENTE declara que exerce posse mansa, pacífica e contínua sobre o imóvel há mais
de ____ anos, não havendo qualquer oposição ou litígio sobre a posse.

CLÁUSULA 3ª – DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O CESSIONÁRIO pagará ao CEDENTE a quantia de R\$ _____ (valor por
extenso), em _____ (especificar forma e condições de pagamento).

CLÁUSULA 4ª – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

4.1. O CEDENTE se obriga a entregar a posse do imóvel livre e desembaraçada de quaisquer
obrigações e ônus que possam prejudicar o CESSIONÁRIO.

4.2. O CESSIONÁRIO se compromete a respeitar as condições da posse e a utilizar o imóvel
de acordo com a legislação vigente.

CLÁUSULA 5ª – DA RESPONSABILIDADE TRIBUTÁRIA E DESPESAS

Todas as despesas e tributos incidentes sobre o imóvel, anteriores à data deste contrato, serão de responsabilidade do CEDENTE, e as posteriores, do CESSIONÁRIO.

CLÁUSULA 6ª – DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

Este contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA 7ª – DA INDENIZAÇÃO

O CEDENTE indenizará o CESSIONÁRIO por quaisquer perdas e danos decorrentes de eventuais questionamentos sobre a posse do imóvel.

CLÁUSULA 8ª – DA ENTREGA DA POSSE

A entrega da posse será realizada na data da assinatura deste contrato, mediante termo de entrega que as partes assinarão.

CLÁUSULA 9ª – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1. As partes elegem o foro da comarca de _____, Estado de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato.

9.2. Este contrato obriga as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

CEDENTE

CESSIONÁRIO

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Obs.: Este contrato é válido para cessão de direitos possessórios conforme legislação brasileira vigente.

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/contrato-de-cessao-de-direitos-possessorios/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.