

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL

Pelo presente instrumento particular de CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL,
de um lado, como VENDEDOR(ES):

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

E, de outro lado, como COMPRADOR(ES):

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF/CNPJ: _____

Endereço: _____

Têm entre si justo e contratado o presente Contrato, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O VENDEDOR transfere e vende ao COMPRADOR o estabelecimento comercial que compreende o conjunto de bens móveis,

direitos, marcas, patentes, nome empresarial e ponto comercial localizado em

_____,'

descritos e discriminados no Anexo I que integra este contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - DOS BENS E DIREITOS

O estabelecimento comercial objeto deste contrato compreende, entre outros:

I - O ponto comercial, incluindo o direito ao uso do nome empresarial, marcas e patentes;

II - O estoque de mercadorias existente na data da transferência;

III - Os equipamentos e mobiliário utilizados na atividade comercial;

IV - Os direitos e obrigações relacionados ao estabelecimento, incluindo contratos em vigor;

V - Os registros e licenças necessários para o funcionamento do estabelecimento;

VI - A clientela e os fornecedores habituais.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado para a venda do estabelecimento comercial é de R\$

_____ (_____),

que o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR da seguinte forma:

CLÁUSULA QUARTA - DA TRANSFERÊNCIA E POSSE

A posse do estabelecimento comercial será transferida ao COMPRADOR na data da assinatura deste contrato,

bem como a responsabilidade pelos encargos e tributos a partir dessa data.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR

Compete ao VENDEDOR:

- I - Entregar o estabelecimento livre e desembaraçado de ônus, dívidas ou responsabilidades;
- II - Fornecer toda documentação necessária para a transferência dos direitos;
- III - Responder por quaisquer débitos anteriores à data da transferência;
- IV - Não exercer atividade concorrente que possa prejudicar o COMPRADOR pelo período de _____.

CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

Compete ao COMPRADOR:

- I - Efetuar o pagamento conforme estipulado neste contrato;
- II - Assumir as responsabilidades e encargos a partir da posse;
- III - Respeitar as condições contratuais e legais referentes ao estabelecimento.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS RESPONSABILIDADES TRABALHISTAS E FISCAIS

O VENDEDOR declara que o estabelecimento comercial está regular quanto às suas obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias,

respondendo por eventuais débitos anteriores à data da transferência.

O COMPRADOR assume as obrigações a partir da data da posse, inclusive quanto à continuidade dos contratos de trabalho.

CLÁUSULA OITAVA - DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas em lei ou por mútuo acordo, mediante notificação por escrito com prazo mínimo de _____ dias.

CLÁUSULA NONA - DAS PENALIDADES

O inadimplemento das obrigações previstas neste contrato sujeitará a parte infratora às penalidades legais,

inclusive multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Ficará a cargo do COMPRADOR providenciar as anotações, registros e autorizações necessárias para a continuidade da atividade comercial.

As partes obrigam-se a praticar todos os atos necessários à efetivação deste contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

VENDEDOR(ES)

COMPRADOR(ES)

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/contrato-de-compra-e-venda-de-estabelecimento-comercial/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.