

# CONTRATO DE EMPREITADA

Pelo presente instrumento particular de contrato de empreitada, de um lado,

\_\_\_\_\_, inscrito no CPF/CNPJ sob nº

\_\_\_\_\_,

com endereço à \_\_\_\_\_, doravante

denominado CONTRATANTE,

e, de outro lado, \_\_\_\_\_, inscrito no CPF/CNPJ sob nº

\_\_\_\_\_,

com endereço à \_\_\_\_\_, doravante

denominado CONTRATADO,

**têm entre si justo e contratado o que segue, conforme as cláusulas e condições abaixo:**

## CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

**O presente contrato tem como objeto a execução da obra/serviço descrito abaixo, mediante pagamento certo e ajustado:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## CLÁUSULA 2ª – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- a) Executar a obra/serviço com diligência, zelo, e de acordo com as especificações técnicas fornecidas pelo CONTRATANTE;
- b) Fornecer todos os materiais, ferramentas, equipamentos e mão de obra necessários à execução da empreitada;
- c) Cumprir os prazos estipulados para a conclusão dos serviços;
- d) Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais relacionados à mão de obra empregada;
- e) Manter o local da obra organizado e seguro, evitando riscos a terceiros.

## CLÁUSULA 3ª – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

- a) Fornecer as condições necessárias para a execução da obra/serviço, incluindo acesso ao local, energia elétrica e água, quando aplicável;
- b) Efetuar o pagamento conforme estipulado neste contrato;
- c) Fornecer todas as informações e especificações técnicas necessárias para a execução da empreitada.

## CLÁUSULA 4ª – DO PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para conclusão da obra/serviço é de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) dias, contados a partir do início dos trabalhos, que ocorrerá em até \_\_\_\_\_ dias após a assinatura deste contrato.

## CLÁUSULA 5ª – DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O valor total ajustado para a execução da empreitada é de R\$ \_\_\_\_\_,  
a ser pago da seguinte forma:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
O atraso no pagamento sujeitará o CONTRATANTE ao pagamento de multa de 2% (dois por cento) sobre o valor devido,  
mais juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, calculados pro rata die.

#### CLÁUSULA 6ª – DAS ALTERAÇÕES E SUPLEMENTOS

Quaisquer alterações, acréscimos ou diminuições no objeto do contrato deverão ser formalizadas por escrito, mediante aditivo contratual.

#### CLÁUSULA 7ª – DA FISCALIZAÇÃO E RECEBIMENTO

O CONTRATANTE poderá fiscalizar a execução dos serviços a qualquer tempo, reservando-se o direito de recusar materiais ou serviços que não estejam conforme o contratado.

O recebimento definitivo da obra será efetuado após a conclusão total dos serviços, mediante termo de recebimento assinado por ambas as partes.

#### CLÁUSULA 8ª – DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, mediante notificação por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias,  
sem prejuízo do cumprimento das obrigações pendentes e do ressarcimento por eventuais prejuízos causados.

#### CLÁUSULA 9ª – DAS RESPONSABILIDADES

O CONTRATADO é responsável por quaisquer danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros em decorrência da execução dos serviços,  
inclusive quanto a acidentes de trabalho, devendo manter todas as medidas de segurança exigidas por lei.

#### CLÁUSULA 10ª – DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de \_\_\_\_\_,  
com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma.

\_\_\_\_\_  
**CONTRATANTE**

**CONTRATADO**

**Testemunhas:**

1. \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/contrato-de-empreitada/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.