

CONTRATO DE PARCERIA RURAL

Pelo presente instrumento particular, de um lado, como PARCEIRO OUTORGANTE:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

E, de outro lado, como PARCEIRO OUTORGADO:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

Telefone: _____

Têm entre si justo e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam,
**nos termos das disposições do Código Civil Brasileiro, da Lei nº 4.504/1964 (Estatuto da Terra)
e demais legislações aplicáveis:**

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a parceria rural para exploração conjunta da propriedade rural situada em:

Localização: _____

Área total: _____

Finalidade: _____

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO PARCEIRO OUTORGANTE

Compete ao Parceiro Outorgante:

- Disponibilizar a área rural descrita, com suas benfeitorias, para a exploração econômica;
- Garantir posse e domínio da área objeto deste contrato;
- Fornecer insumos básicos necessários à produção, conforme ajustado entre as partes;
- Permitir o uso da água, energia e benfeitorias existentes;
- Comunicar ao Parceiro Outorgado eventuais restrições legais ou administrativas relativas ao

imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DO PARCEIRO OUTORGADO

Compete ao Parceiro Outorgado:

- Executar os trabalhos agrícolas, pecuários ou agroindustriais conforme o objeto do contrato;
- Fornecer mão de obra, equipamentos, insumos complementares e assistência técnica necessária;
- Responsabilizar-se pelos encargos trabalhistas e previdenciários relacionados à exploração;
- Zelar pela manutenção das benfeitorias e conservação do imóvel;
- Prestar contas ao Parceiro Outorgante sobre a produção e resultados obtidos.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO

O presente contrato terá prazo de duração de _____, iniciando-se na data de sua assinatura, podendo ser renovado mediante acordo entre as partes.

CLÁUSULA QUINTA – DA REMUNERAÇÃO

A remuneração do Parceiro Outorgado será realizada na forma de:

- Participação nos frutos e produtos da exploração na proporção de _____ %;
- Ou pagamento mensal/semestre/anual no valor de R\$ _____;
- Ou outra forma ajustada entre as partes: _____.

CLÁUSULA SEXTA – DA RESPONSABILIDADE

As partes respondem, na esfera civil, criminal e administrativa, por seus atos praticados em decorrência do presente contrato, bem como pelo cumprimento das normas ambientais, trabalhistas, fiscais e sanitárias aplicáveis.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido por quaisquer das partes, mediante notificação escrita com antecedência mínima de _____, nas hipóteses de descumprimento das obrigações contratuais, insolvência ou por interesse mútuo.

CLÁUSULA OITAVA – DA PARTILHA

Ao término do contrato, realizar-se-á a partilha dos frutos e produtos remanescentes, bem como a apuração de eventuais débitos e créditos entre as partes, na forma ajustada.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

As partes obrigam-se a manter sigilo sobre informações confidenciais obtidas em razão deste contrato;

Qualquer alteração deste contrato deverá ser feita por escrito e assinada por ambas as partes;

As partes declaram que leram e compreenderam todas as cláusulas, estando cientes de seus direitos e obrigações.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de _____, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

PARCEIRO OUTORGANTE

PARCEIRO OUTORGADO

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/contrato-de-parceria-rural/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.