

DISTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de distrato de compra e venda,

de um lado, como VENDEDOR(es):

_____,

nacionalidade: _____, estado civil: _____,

profissão: _____, portador(es) do CPF nº _____ e RG nº _____,

residente(s) e domiciliado(s) à _____,

e de outro lado, como COMPRADOR(es):

_____,

nacionalidade: _____, estado civil: _____,

profissão: _____, portador(es) do CPF nº _____ e RG nº _____,

residente(s) e domiciliado(s) à _____,

Considerando o contrato de compra e venda celebrado entre as partes em _____,

referente ao imóvel situado à _____,

conforme matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis de _____,

Resolvem, de comum acordo, celebrar o presente DISTRATO DE COMPRA E VENDA, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto o distrato do contrato de compra e venda do imóvel descrito acima,
com a consequente rescisão das obrigações assumidas pelas partes no referido contrato.

CLÁUSULA 2ª – DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

O COMPRADOR declara que está devolvendo o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, responsabilidades ou benfeitorias pendentes, ficando o VENDEDOR ciente e de acordo.

CLÁUSULA 3ª – DA RESTITUIÇÃO DE VALORES

As partes acordam que o VENDEDOR restituirá ao COMPRADOR o valor de R\$ _____, correspondente ao montante já pago, deduzidos os valores relativos a despesas administrativas e outras despesas comprovadas,

conforme detalhamento:

- Valor pago pelo COMPRADOR: R\$ _____,

- Despesas administrativas e outras deduções: R\$ _____,

- Valor líquido a ser restituído: R\$ _____,

A restituição será realizada da seguinte forma:

CLÁUSULA 4ª – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

4.1. O VENDEDOR se compromete a fornecer todos os documentos necessários para a efetivação do distrato e baixa do contrato original.

4.2. O COMPRADOR se compromete a entregar o imóvel nas condições acordadas e a cumprir as obrigações pendentes até a data do distrato.

CLÁUSULA 5ª – DAS PENALIDADES

Em caso de descumprimento de quaisquer cláusulas deste distrato, a parte infratora ficará sujeita ao pagamento de multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor total da compra e venda, sem prejuízo das perdas e danos.

CLÁUSULA 6ª – DA QUITAÇÃO

Com a assinatura deste distrato, as partes dão-se mutuamente, reciprocamente, plena, geral e irrevogável quitação, nada mais tendo a reclamar uma da outra, seja a que título for, em relação ao contrato de compra e venda ora rescindido.

CLÁUSULA 7ª – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1. As partes declaram que leram, entenderam e aceitaram todas as cláusulas deste distrato.

7.2. Este instrumento é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores.

CLÁUSULA 8ª – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste instrumento, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

VENDEDOR

COMPRADOR

VENDEDOR (se houver)

COMPRADOR (se houver)

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/distrato-de-compra-e-venda-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.