

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

SAIBAM quantos este público instrumento de escritura virem que, no Cartório de Notas, compareceram as partes abaixo qualificadas, para, na melhor forma de direito, ajustarem o presente contrato de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, que entre si celebram, respeitando-se as condições ora estipuladas.

VENDEDOR(ES):

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

COMPRADOR(ES):

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

CPF: _____

RG: _____

Endereço: _____

IMÓVEL:

Descrição: _____

Localização: _____

Matrícula nº: _____

Registro no Cartório de Registro de Imóveis: _____

Área total: _____

Limites: _____

DO OBJETO

O(s) VENDEDOR(ES) é(são) legítimo(s) possuidor(es) e proprietário(s) do imóvel acima descrito, encontrando-se o mesmo livre de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas, penhoras ou outras restrições que possam impedir a sua venda ou transferência.

DO PREÇO E PAGAMENTO

O preço certo e ajustado da venda é de R\$ _____, que o(s)
COMPRADOR(ES) pagará(ão) ao(s) VENDEDOR(ES)
na seguinte forma: _____

DECLARAÇÕES

O(s) VENDEDOR(ES) declara(m) que o imóvel objeto desta escritura encontra-se em perfeito estado de conservação,
não existindo débitos condominiais, IPTU ou quaisquer outros tributos pendentes.

O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que examinou(ram) o imóvel, aceitando-o nas condições em que se encontra.

OBRIGAÇÕES DAS PARTES

O(s) VENDEDOR(ES) compromete(m)-se a entregar o imóvel livre e desembaraçado de pessoas e coisas,
bem como fornecer toda a documentação necessária para a transferência da propriedade.

O(s) COMPRADOR(ES) compromete(m)-se a cumprir com o pagamento do preço ajustado nos termos deste instrumento,
bem como arcar com as despesas de transferência, tributos incidentes e demais encargos.

DISPOSIÇÕES GERAIS

As partes elegem o foro da comarca onde se situa o imóvel para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em ____ (____) vias de igual teor e forma,
na presença das testemunhas abaixo.

VENDEDOR(ES)

COMPRADOR(ES)

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____
Assinatura: _____

LIVRE DE DÚVIDAS, LEVADO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PARA AVERBAÇÃO E REGISTRO CONFORME LEI.

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/escritura-de-terreno/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.