

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL PARA DESOCUPAÇÃO DE IMÓVEL

NOTIFICANTE: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO COMPLETO: _____
TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

NOTIFICADO: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO COMPLETO: _____
TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

IMÓVEL OBJETO DA NOTIFICAÇÃO:

Endereço: _____
Tipo do Imóvel: _____
Matrícula/Registro: _____

I – DOS FATOS

O NOTIFICANTE é legítimo proprietário/possuidor do imóvel acima descrito, que se encontra ocupado pelo NOTIFICADO sem autorização legal ou contratual, caracterizando a ocupação irregular do referido imóvel.

II – DA NOTIFICAÇÃO

Por meio desta, o NOTIFICANTE NOTIFICA o NOTIFICADO para que desocupe o imóvel descrito no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar do recebimento desta notificação, sob pena de adoção das medidas judiciais cabíveis para reintegração de posse, incluindo, mas não se limitando, à propositura de ação de despejo ou reintegração de posse, com custas e honorários advocatícios a serem arcados pelo NOTIFICADO.

III – DAS CONSEQUÊNCIAS DO DESCUMPRIMENTO

O não cumprimento desta notificação no prazo estipulado acarretará na adoção das providências legais para a desocupação forçada do imóvel, podendo o NOTIFICADO ser responsabilizado por perdas e danos, alugueres devidos, multas contratuais e demais encargos legais.

IV – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Esta notificação é expedida para fins de comunicação formal e registro da intenção do NOTIFICANTE em reaver a posse do imóvel, não excluindo o direito de buscar medidas administrativas ou judiciais cabíveis.

Solicita-se que, em caso de dúvidas ou interesse em resolver a situação de forma amigável, o NOTIFICADO entre em contato com o NOTIFICANTE através dos dados fornecidos nesta notificação.

Nestes termos,

Pede deferimento.

_____, ____ de _____ de _____
Local Data

NOTIFICANTE

NOTIFICADO (Assinatura ou reconhecimento de recebimento)

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Advogado(a) do Notificante:

Nome: _____

OAB/ __ Nº _____

Endereço: _____

Telefone: _____

E-mail: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/notificacao-extrajudicial-para-desocupacao-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.