

PEDIDO DE DESOCUPAÇÃO DE IMÓVEL ALUGADO

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

I - DOS FATOS

O LOCADOR celebrou com o LOCATÁRIO contrato de locação residencial/comercial do imóvel situado à _____, conforme instrumento particular anexo, com prazo determinado/indeterminado para vigência.

O LOCATÁRIO encontra-se em mora quanto ao pagamento dos aluguéis e encargos contratuais, estando em atraso desde o mês de _____.

Foram feitas tentativas amigáveis de cobrança e notificação extrajudicial, sem sucesso.

II - DO DIREITO

Conforme dispõe o Art. 9º, inciso III, da Lei nº 8.245/91 (Lei do Inquilinato), é direito do LOCADOR retomar o imóvel em caso de falta de pagamento pelo LOCATÁRIO.

A mora configura motivo legal para a rescisão do contrato e desocupação do imóvel.

III - DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se:

1. A citação do LOCATÁRIO para que desocupe o imóvel situado à

_____,
no prazo legal de 30 (trinta) dias, sob pena de despejo;

2. A condenação do LOCATÁRIO ao pagamento dos aluguéis e encargos em atraso até a data da desocupação;

3. A expedição de mandado de despejo em caso de não cumprimento voluntário do pedido;

4. A condenação do LOCATÁRIO ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios.

IV - PROVAS

Protesta provar o alegado por todos os meios de prova em direito admitidos, especialmente:

- Documental;
- Testemunhal;
- Pericial, se necessário;
- Outras que se fizerem necessárias.

V - DO VALOR DA CAUSA

Dá-se à causa o valor de R\$ _____ para efeitos fiscais.

Nestes termos,

Pede deferimento.

_____, ____ de _____ de _____

Local

Data

Advogado(a)

OAB/ __ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/pedido-de-desocupacao-de-imovel-alugado/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.