

PROPOSTA DE VENDA DE IMÓVEL

VENDEDOR: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____
TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

COMPRADOR: _____
NACIONALIDADE: _____
ESTADO CIVIL: _____
PROFISSÃO: _____
DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____
CPF/CNPJ: _____
ENDEREÇO RESIDENCIAL: _____
TELEFONE: _____
E-MAIL: _____

IMÓVEL OBJETO DA VENDA:

Endereço: _____
Cidade: _____ Estado: _____
CEP: _____
Matrícula nº: _____ do Cartório de Registro de Imóveis de _____
Descrição: _____
Área total: _____ m²
Área construída: _____ m²

CLÁUSULA 1 - DO OBJETO

O VENDEDOR oferece ao COMPRADOR o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras ou disputas judiciais, para venda nas condições estabelecidas nesta proposta.

CLÁUSULA 2 - DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

O preço certo e ajustado entre as partes é de R\$ _____ (valor por extenso).

O pagamento será efetuado da seguinte forma:

a) Sinal de entrada no valor de R\$ _____ (valor por extenso), na

assinatura desta proposta;

b) Saldo restante de R\$ _____ (valor por extenso), a ser pago até o dia _____,
por meio de _____.

CLÁUSULA 3 - DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR

- a) Entregar o imóvel objeto desta venda livre de pessoas e coisas, com todas as suas instalações em perfeito estado;
- b) Fornecer toda a documentação necessária para a transferência do imóvel;
- c) Responder por quaisquer débitos anteriores à data da assinatura da escritura definitiva;
- d) Não realizar qualquer ato que possa prejudicar o direito do COMPRADOR sobre o imóvel.

CLÁUSULA 4 - DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

- a) Efetuar os pagamentos conforme pactuado nesta proposta;
- b) Providenciar a lavratura e registro da escritura definitiva do imóvel em seu nome;
- c) Arcar com as despesas de transferência, impostos e taxas posteriores à assinatura da escritura.

CLÁUSULA 5 - DA ESCRITURA PÚBLICA

As partes obrigam-se a outorgar a escritura pública definitiva de compra e venda no Cartório de Notas competente no prazo máximo de ____ dias após o pagamento integral do preço.

CLÁUSULA 6 - DAS PENALIDADES

No caso de inadimplemento de qualquer das partes, fica estipulada multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total da proposta, sem prejuízo das perdas e danos e demais cominações legais.

CLÁUSULA 7 - DA RESCISÃO

O descumprimento deste instrumento autoriza a parte inocente a rescindir o contrato, mediante notificação, com retenção ou devolução de valores pagos, conforme as condições previstas nesta proposta.

CLÁUSULA 8 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- a) Esta proposta é irrevogável e irretratável, obrigando as partes por si e seus sucessores;
- b) Quaisquer alterações somente terão validade se feitas por escrito e assinadas por ambas as partes;
- c) Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre as partes, conforme a legislação vigente.

CLÁUSULA 9 - DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____, Estado de _____, para

dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias

decorrentes desta proposta, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam a presente proposta em 2 (duas) vias de igual teor e forma,

na presença das testemunhas abaixo assinadas.

VENDEDOR (ASSINATURA)

COMPRADOR (ASSINATURA)

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://modelo-jus.com/proposta-de-venda-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://modelo-jus.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.